



IRŚ.6220.18.2025.KE

AZ-EKO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

biuro@az-eko.pl

W odpowiedzi na wniosek z dnia 25.11.2025 r. w sprawie przedstawienia informacji o faktycznym zagospodarowaniu i wykorzystaniu terenu działek nr ew. 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264 i 265 obręb Zglenice Duże, gm. Mochowo oraz terenów sąsiednich, w celu uszczegółowienia lokalizacji terenów chronionych akustycznie informuję, że dla tych obszarów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sposób kwalifikowania terenów jest przedmiotem Tytułu II – Ochrona zasobów środowiska, Działu V ustawy Prawo ochrony środowiska – Ochrona przed hałasem.

Na podstawie art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) określám następujące faktyczne zagospodarowanie i wykorzystanie terenu inwestycji oraz standardy jakości środowiska akustycznego najbliższej położonych terenów usytuowanych w przewidywanym (potencjalnym) zasięgu oddziaływania akustycznego planowanej inwestycji.

Charakterystyka terenu, na którym planowana jest lokalizacja przedsięwzięcia.

Działki nr ew. 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264 i 265 obręb Zglenice Duże użytkowane są jako tereny rolne, które w aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr 235/XXXIII/2017 Rady Gminy w Mochowie z dnia 31 marca 2017 r., oznaczone są w części jako teren Zabudowy zagrodowej (dz. nr ew. 258). Zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem Ministra Środowiska nie podlegają ochronie akustycznej – nie ma norm dotyczących hałasu, natomiast na obszarze zabudowy zagrodowej obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu, który wynosi 45 dB dla pory nocy i 55 dB dla pory dnia.

Charakterystyka terenów chronionych akustycznie zlokalizowanych wokół obszaru planowanego pod inwestycję:

- tereny położone na wschód od planowanej inwestycji wykorzystywane są jako tereny rolnicze, które zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem nie podlegają ochronie akustycznej – nie ma określonych norm dotyczących hałasu oraz tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej, które zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem podlegają ochronie akustycznej – dopuszczalny poziom hałasu wynosi 45 dB dla pory nocy i 55 dB dla pory dnia.

Najbliżej położony na wschód budynek chroniony akustycznie to budynki w zabudowie zagrodowej, które znajdują się w odległości ok. 50 – 90 m, na dz. nr ewid. 203/4, 212/8 i 212/13 obręb Zglenice Duże;

- tereny położone na zachód od planowanej inwestycji wykorzystywane są jako tereny rolnicze, które zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem nie podlegają ochronie akustycznej – nie ma określonych norm dotyczących hałasu oraz w części tereny zabudowy zagrodowej, które zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem podlegają ochronie akustycznej – dopuszczalny poziom hałasu wynosi 45 dB dla pory nocy i 55 dB dla pory dnia.

Najbliżej położony na zachód budynek chroniony akustycznie to budynki w zabudowie zagrodowej, które znajdują się w odległości ok. 40 - 80 m, na dz. nr ewid. 57/1 i 57/5 obręb Zglenice Duże;

- tereny położone na północ od planowanej inwestycji wykorzystywane są jako tereny rolnicze, które zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem nie podlegają ochronie akustycznej – nie ma określonych norm dotyczących hałasu.

Najbliżej położony na północ budynek chroniony akustycznie to teren zabudowy zagrodowej, dla którego zgodnie z w/w rozporządzeniem dopuszczalny poziom hałasu wynosi 45dB dla pory nocy i 55 dB dla pory dnia. Teren ten znajduje się w odległości ok. 150 m na dz. nr ewid. 174/43 obręb Zglenice Duże;

- tereny położone na południe od planowanej inwestycji wykorzystywane są jako tereny rolnicze, które zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem nie podlegają ochronie akustycznej – nie ma określonych norm dotyczących hałasu.

Najbliżej położony na południe budynek chroniony akustycznie to teren zabudowy zagrodowej, dla którego zgodnie z w/w rozporządzeniem dopuszczalny poziom hałasu wynosi 45 dB dla pory nocy i 55 dB dla pory dnia. Teren ten znajduje się w odległości ok. 110 m na dz. nr ewid. 180/1 obręb Zglenice Duże.

Przedmiotowy teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Przyrzecze Skrwy Prawej”.

Otrzymują:

- 1) Adresat drogą elektroniczną
- 2) a/a

Sprawę prowadzi:

Ewa Kopycińska

Inspektor ds. zamówień publicznych

e-mail: zpubliczne@mochowo.pl, tel. (24) 276 33 33 wew. 211